



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03 марта 2023 г.

г. Ставрополь

№ 11/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых постановлений региональной тарифной комиссии Ставропольского края

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по ул. Чапаева, 4/1д в г. Ставрополе. Корректировка 3», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Чапаева, 4/1д, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020901:761 (заявитель – ООО СЗ СУ «СтройГрад-1»), с объемом подключаемой нагрузки 86,00 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 611 501,04 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 85,40 м³/сутки в размере 1 789 483,20 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 мест в 490 квартале города Ставрополя по ул. Чапаева», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Чапаева в квартале 490, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:021007:2 (заявитель – комитет градостроительства администрации города Ставрополя), с объемом подключаемой нагрузки 446,77 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 324,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 037 003,61 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 97,57 м³/сутки в размере 1 148 791,61 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «АГЗС № 6 «Кавказ-Автогаз», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Доваторцев, з/у 179/1, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012401:2164 (заявитель – ООО «Ника»), с объемом подключаемой нагрузки 167,084 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 166,680 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 702 701,69 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Признать утратившими силу подпункт 1.3 пункта 1 и приложение 3 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 29 июня 2020 г. № 36/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ».

4. Признать утратившими силу подпункт 1.2 пункта 1 и приложение 2 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 30 ноября 2022 г. № 87/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ» и о признании утратившими силу подпункта 1.4 и приложения 4 постановления региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 08 сентября 2022 г. № 65/3».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А.Шишманиди

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 03 марта 2023 г. № 11/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями по ул. Чапаева, 4/1д в г. Ставрополе. Корректировка 3» (заявитель – ООО СЗ СУ «СтройГрад-1») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 611 501,04
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 299 028,54
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	12 838,54
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 108 мм протяженностью 77,0 м с восстановлением 100,1 м ² асфальтобетонного покрытия*	733 890,00
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	36 300,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса «Очистные сооружения водопровода» по улице Ленина, 456 с увеличением мощности на 50 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.3 ИП)**	516 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	312 472,50
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	183 472,50
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	129 000,00
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 789 483,20
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	1 441 585,50
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 694,70

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 24,0 м и из полиэтиленовой трубы диаметром 200 мм протяженностью 47,0 м с восстановлением 92,3 м ² асфальтобетонного покрытия*	597 200,00
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	176 948,80
1.4.	Расходы на реконструкцию напорного коллектора «Северный» диаметром 500 мм от НССВ II подъема по Михайловскому шоссе до улицы Бабушкина, 2а протяженностью 1,5 км (мероприятие № 1.6 ИП)**	617 442,00
1.5.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	36 300,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	347 897,70
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	149 300,00
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	198 597,70

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 03 марта 2023 г. № 11/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Строительство средней общеобразовательной школы на 825 мест в 490 квартале города Ставрополя по ул. Чапаева» (заявитель – комитет градостроительства администрации города Ставрополя) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 037 003,61
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	842 805,56
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	29 713,37
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 225 мм протяженностью 7,5 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	40 172,19
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	36 300,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса «Очистные сооружения водопровода» по улице Ленина, 456 с увеличением мощности на 50 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.3 ИП)**	736 620,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	194 198,05
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	10 043,05
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	184 155,00
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	1 148 791,61
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	921 884,52
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 256,18

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	202 165,04
1.3.	Расходы на реконструкцию напорного коллектора «Северный» диаметром 500 мм от НССВ II подъема по Михайловскому шоссе до улицы Бабушкина, 2а протяженностью 1,5 км (мероприятие № 1.6 ИП)**	705 463,30
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	226 907,09
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.2 и 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	226 907,09

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 03 марта 2023 г. № 11/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «АГЗС № 6 «Кавказ-Автогаз» (заявитель – ООО «Ника») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 702 701,69
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 373 711,48
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	21 450,62
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальной трубы диаметром 159 мм протяженностью 124,0 м с восстановлением 161,2 м ² асфальтобетонного покрытия*	1 312 400,00
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	36 300,00
1.4.	Расходы на реконструкцию водовода Юго-Западного р-на от ул. Ленина, 456 до перекрестка ул. Доваторцев и Шпаковской протяженностью 2,1 км с увеличением диаметра до 1200 мм (мероприятие № 1.2 ИП)**	1 136,86
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса «Очистные сооружения водопровода» (I очередь) по улице Ленина, 456 с увеличением мощности на 50 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.3 ИП)**	2 424,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	328 990,21
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	328 100,00
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 настоящего приложения	890,21

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.