

**Регламент**  
**подключения (технологического присоединения) объектов капитального**  
**строительства к централизованным системам холодного водоснабжения**  
**и (или) водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»**

**1. Общие положения**

Настоящий Регламент подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» (далее соответственно – Регламент, водоканал, предприятие) включает сроки, состав и последовательность действий при осуществлении подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, сведения о размере платы за услуги по подключению к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, информацию о месте нахождения и графике работы, справочных телефонах, адресе официального сайта предприятия в сети «Интернет», блок-схему, отражающую графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В Регламенте используются понятия, определенные в Градостроительном кодексе Российской Федерации, Федеральном законе «О водоснабжении и водоотведении» и иных принятых в соответствии с ним нормативных правовых актах.

Настоящий Регламент разработан в соответствии с нормативно-правовыми актами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ;
- Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, Правилами регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406;
- Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644;

- Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения»;

- Постановлением Правительства Ставропольского края от 27.11.2018 № 522-п «Об установлении на территории Ставропольского края уровня нагрузки

и диаметров трубопровода, при превышении которых плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и (или) водоотведения устанавливается индивидуально»;

- Законом Ставропольского края от 20.12.2018 № 113-кз «О перераспределении полномочий по решению отдельных вопросов местного значения между органами местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края и органами государственной власти Ставропольского края»;

- Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130.

Настоящий Регламент разработан во исполнение стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 108.

## **2. Порядок подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

Подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется в следующем порядке:

2.1. Направление лицами, указанными в п.3.1. и 3.2. настоящего Регламента,

в водоканал запроса о выдаче получение технических условий (при необходимости) и выдача таким лицам технических условий.

2.2. Направление заявителем в водоканал заявления о подключении.

2.3. Заключение договора о подключении.

2.4. Выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении.

2.5. Подписание заявителем и водоканалом акта о подключении.

## **3. Порядок выдачи технических условий**

3.1. С запросом о выдаче технических условий вправе обратиться:

а) правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта;

б) лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

в) лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

г) федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

3.2. В интересах лиц, указанных в п.3.1. настоящего Регламента, с запросом

о выдаче технических условий также могут обратиться застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии с ч. 5.2 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

3.2.(1) С запросом о выдаче технических условий в интересах лиц, указанных в п. 3.1, 3.2. настоящего Регламента, вправе обратиться представитель. В этом случае полномочия представителя должны подтверждаться доверенностью оформленной в соответствии с требованиями ГК РФ.

3.3. Запрос о выдаче технических условий составляется по форме согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту.

3.4. Перечень документов и сведений, прилагаемых к запросу о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, приведен в приложении № 2 к настоящему Регламенту.

3.5. При наличии технической возможности подключения:

- при предоставлении лицами, предусмотренными в п. 3.1., 3.2. настоящего Регламента, сведений и документов, указанных в пунктах 3.3 и

3.4. настоящего Регламента, водоканал в течение 7 рабочих дней, со дня получения запроса о выдаче технических условий, подготавливает и выдает технические условия без взимания платы;

- в случае непредставления лицами, предусмотренными в п. 3.1., 3.2. настоящего Регламента, сведений и документов, указанных в пунктах 3.3. и 3.4. настоящего Регламента, в полном объеме, предприятие направляет мотивированный отказ в выдаче технических условий в той же форме, в которой был представлен запрос о выдаче технических условий.

3.6. При отсутствии технической возможности подключения, но при наличии в утвержденных инвестиционных программах предприятия мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, завершение реализации которых планируется в пределах срока действия технических условий:

- водоканал не вправе отказать в выдаче технических условий на основании отсутствия технической возможности подключения;

- при предоставлении лицами, предусмотренными п. 3.1., 3.2. настоящего Регламента, сведений и документов, указанных в пунктах 3.3 и 3.4. настоящего Регламента, в полном объеме технические условия подготавливаются и выдаются в течение 7 рабочих дней, со дня получения запроса о выдаче технических условий, без взимания платы;

- в случае непредставления сведений и документов, предусмотренных пунктами 3.3. и 3.4. настоящего Регламента, в полном объеме, водоканал направляет мотивированный отказ в выдаче технических условий в той же форме, в которой был представлен запрос о выдаче технических условий.

3.7. При отсутствии технической возможности подключения и при отсутствии в инвестиционных программах предприятия мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, водоканал:

- направляет лицам, предусмотренным в п. 3.1., 3.2. настоящего Регламента, мотивированный отказ в выдаче технических условий и одновременно сообщает о возможности обеспечения подключения двумя вариантами:

1-й вариант: при внесении заявителем платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте «г» пункта 4.2. настоящего Регламента);

2-ой вариант: после внесения изменений в инвестиционные программы предприятия в части включения в них мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения.

3.8. В технических условиях указываются:

а) сведения об исполнителе;

б) информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры);

в) информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;

г) срок действия технических условий.

3.9. Срок действия технических условий устанавливается не менее чем на 3 года, а при комплексном развитии территории - не менее чем на 5 лет, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

В случае если в течение 12 календарных месяцев (при комплексном развитии территории в течение 36 календарных месяцев) со дня выдачи технических условий заявителем не будет подано в водоканал заявление о подключении, срок действия технических условий прекращается.

В случае заключения договора о подключении технические условия, являющиеся приложением к такому договору, действуют до окончания срока действия такого договора.

3.10. При смене правообладателя земельного участка, которому выданы технические условия, новый правообладатель земельного участка вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив в письменной форме водоканал о смене правообладателя с приложением копий документов, подтверждающих такую смену.

Лицо, указанное в пункте 3.2. настоящего Регламента, которое получило технические условия в отношении подключаемого объекта, обязано передать технические условия лицу, указанному в пункте 3.1. настоящего Регламента, имеющему право обратиться в водоканал с заявлением о подключении в отношении соответствующего подключаемого объекта.

3.11. В случае если подключение объекта осуществляется (с учетом места нахождения подключаемого объекта, его параметров и технической возможности его подключения) через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании физическому или юридическому лицу, технические условия выдаются только после получения письменного согласия на выдачу технических условий от смежного владельца.

Водоканал направляет смежному владельцу запрос о предоставлении в письменной форме согласия на выдачу технических условий, предусматривающих подключение объекта через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения (с приложением проекта таких технических условий).

В случае если смежный владелец является организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, или транзитной организацией, он не вправе отказать в согласовании выдачи технических условий,

предусматривающих подключение объекта через принадлежащие ему объекты,

за исключением случаев отсутствия технической возможности подключения, определяемой в соответствии с разделом 4 настоящего Регламента.

При получении отказа в согласовании технических условий от смежного владельца или неполучении в течение 3 рабочих дней со дня направления ему запроса о предоставлении согласия на выдачу технических условий ответа, водоканал определяет точку присоединения на собственных существующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, и в срок не позднее 7 рабочих дней со дня получения запроса о выдаче технических условий выдает заявителю технические условия с учетом пунктов 3.5. – 3.7. настоящего Регламента.

3.12. Перечень сведений и документов, предусмотренных пунктами 3.3. и 3.4. настоящего Регламента, является исчерпывающим. Водоканал не вправе для выдачи технических условий требовать от лиц, указанных в пунктах п. 3.1., 3.2. настоящего Регламента, иных сведений и документов, не указанных в пунктах 3.3. и 3.4. настоящего Регламента.

#### **4. Техническая возможность подключения**

4.1. Водоканал определяет к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение объекта заявителя и оценивает техническую возможность подключения, а при отсутствии технической возможности наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционных программах предприятия.

4.2. Техническая возможность подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения имеется при одновременном соблюдении следующих условий (за исключением подключения, осуществляемого в рамках уступки права на использование мощности (нагрузки)):

а) наличие свободной мощности (резерва мощности) на соответствующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

б) наличие резерва пропускной способности водопроводных и (или) канализационных сетей, обеспечивающей передачу необходимого объема холодной воды и (или) отведение необходимого объема сточных вод для обеспечения требуемой заявителем мощности (нагрузки);

в) сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров холодного водоснабжения, водоотведения, единых договоров

холодного водоснабжения и водоотведения, содержащих обязанности исполнителя по обеспечению водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении подключены к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, сохранение предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к водоснабжению и (или) водоотведению, условий договоров о подключении для заявителей, с которыми ранее заключены договоры о подключении, а также обеспечение выполнения выданных ранее иным лицам

в соответствии с пунктами 3.5. – 3.7. настоящего Регламента технических условий, срок действия которых на дату получения запроса о выдаче технических условий или заявления о подключении не истек;

г) наличие возможности обеспечения рабочего гидравлического режима подачи воды и отведения сточных вод с учетом нормативной скорости

и нормативных гидравлических потерь на объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых или реконструируемых предприятием в рамках исполнения договора о подключении.

4.3. При несоблюдении любого из условий, указанных в пункте 4.2. настоящего Регламента, техническая возможность подключения отсутствует.

4.4. В случае если для подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения выданы технические условия, срок действия которых на дату обращения заявителя с заявлением о подключении не истек, техническая возможность подключения оценивается только применительно к ее наличию в точке присоединения, указанной в технических условиях, в пределах максимальной мощности (нагрузки), указанной в технических условиях. При этом технические условия, выданные до заключения договора о подключении, при включении их в договор о подключении в качестве обязательного приложения могут быть изменены по соглашению между предприятием и заявителем.

## **5. Порядок заключения договора о подключении**

5.1. Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем в водоканал заявления о подключении в случае:

а) необходимости подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при

перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки);

б) необходимости увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта;

в) реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при изменении точки подключения.

5.2. Для заключения договора о подключении заявитель направляет в водоканал заявление о подключении по форме согласно приложению № 3 к настоящему Регламенту.

5.3. Перечень документов и сведений, прилагаемых к заявлению о подключении, приведен в приложении № 4 к настоящему Регламенту.

5.4. В случае если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление предприятием работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя, заявитель также обязан предоставить в водоканал утвержденную в установленном порядке проектную документацию на подключаемый объект в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения подключаемого объекта не позднее

15 месяцев до даты подключения, определенной договором о подключении.

К заявлению о подключении заявитель также вправе приложить результаты инженерных изысканий либо указать ссылку на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя).

5.5. При наличии у лиц, указанных в пункте 3.1. настоящего Регламента, сведений и документов, указанных в пунктах 5.2. и 5.3. настоящего Регламента, такие лица вправе обратиться за заключением договора о подключении лично, либо через представителя.

В случае обращения за заключением договора о подключении представителя лица, указанного в пункте 3.1. настоящего Регламента, полномочия представителя должны подтверждаться доверенностью оформленной в соответствии с требованиями ГК РФ.



При подключении объекта через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, заявление о подключении также может быть подано предприятием смежному владельцу в целях заключения договора о подключении между водоканалом и смежным владельцем в случае, предусмотренном пунктом 8.2. настоящего Регламента.

5.6. Перечень сведений и документов, указанных в пунктах 5.2. и 5.3., абзаце первом пункта 5.4. настоящего Регламента, является исчерпывающим. Водоканал не вправе для заключения договора о подключении требовать от заявителя иных сведений и документов, не указанных в пунктах 5.2. и 5.3. настоящего Регламента.

В случае если заявителем ранее представлялись в водоканал документы, указанные в пункте 5.3. настоящего Регламента, при получении технических условий, срок действия которых не истек, и сведения, содержащиеся в этих документах, не изменились, повторное представление документов не требуется. Сведения о представлении документов при получении технических условий указываются заявителем в заявлении о подключении.

5.7. Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению о подключении документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.8. Договор о подключении является публичным и заключается в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.

5.9. Водоканал в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные от заявителя документы, анализирует их содержание, проверяет их на соответствие документам, указанным в пункте 5.3. настоящего Регламента, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения.

В случае если подключаемый объект размещен (планируется к размещению) вне зоны деятельности предприятия, водоканал вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении.

5.10. В случае непредставления заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 5.2. и 5.3. настоящего Регламента, в полном объеме, или при несоответствии представленного баланса водопотребления и водоотведения техническим параметрам подключаемого объекта, целям обеспечения пожаротушения водоканал в течение 3 рабочих дней со дня получения заявления о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в

течение

20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления о подключении на срок до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления водоканал вправе аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

5.11. В случае представления заявителем сведений и документов, указанных в пунктах 5.2. и 5.3. настоящего Регламента в полном объеме, при наличии технической возможности подключения либо при отсутствии технической возможности подключения, но при условии наличия в инвестиционных программах предприятия мероприятий обеспечивающих техническую возможность подключения, водоканал в течение 20 рабочих дней направляет заявителю подписанный проект договора о подключении с приложением в том числе технических условий и расчета платы за подключение.

В случаях, когда плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов Ставропольского края в индивидуальном порядке, предприятие направляет подписанный проект договора о подключении, включающий в том числе технические условия и расчет платы за подключение, не позднее 10 рабочих дней со дня установления такой платы.

5.12. Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного водоканалом проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр в водоканал с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего проект договора о подключении (если такие документы не приложены к заявлению о подключении).

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного водоканалом проекта договора о подключении направляет мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий предприятие обязано в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

В случае ненаправления заявителем в водоканал подписанного проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания договора

о подключении предприятие вправе по истечении 20 рабочих дней со дня направления заявителю подписанного исполнителем проекта договора о подключении аннулировать заявление о подключении и уведомить об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

5.13. Договор о подключении считается заключенным со дня получения водоканалом подписанного заявителем экземпляра о подключении. В случае если договор о подключении подписывается с использованием электронной цифровой подписи, то он считается заключенным с момента подписания его заявителем. При этом оформление договора дополнительно на бумажном носителе не требуется.

5.14. Точка подключения при наличии технической возможности устанавливается на границе земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, а для многоквартирного дома точка подключения определяется на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, если иное не определено условиями договора о подключении.

В случае комплексного развития территории точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, если иное не определено условиями договора о подключении.

5.15. При наличии технической возможности подключения водоканал не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении (за исключением случаев, указанных в пункте 5.10. настоящего Регламента). При необоснованном отказе или уклонении предприятия от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд, в том числе с иском об оспаривании отказа в заключении договора о подключении или о понуждении к заключению договора о подключении.

5.16. При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения заявителя с заявлением о подключении, но при наличии в инвестиционных программах предприятия мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, водоканал не вправе отказать заявителю в заключении договора о подключении. Сроки подключения объекта в таком случае устанавливаются с учетом плановых сроков реализации соответствующих мероприятий инвестиционных программ.

5.17. При наличии оснований для установления платы за подключение в индивидуальном порядке (указанных в абзаце втором пункта 6.1.

настоящего Регламента) предприятие в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении обращается в орган регулирования тарифов Ставропольского края с заявлением об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке.

5.18. При отсутствии технической возможности подключения на момент обращения заявителя с заявлением о подключении и при отсутствии в инвестиционных программах предприятия мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, водоканал в течение 5 рабочих дней со дня получения заявления о подключении обязан направить заявителю (за исключением заявителей, указанных в абзаце втором пункта 6.1 настоящего Регламента) письменное извещение об отсутствии технической возможности подключения

и отсутствии в инвестиционных программах предприятия мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, с предложением о внесении заявителем платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке с учетом необходимости реализации мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте «г» пункта 4.2. настоящего Регламента).

Заявитель в течение 5 рабочих дней со дня получения такого извещения обязан направить в водоканал письменный ответ с указанием о выборе одного из следующих вариантов решений:

а) о согласии с предложением о внесении платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке;

б) об отказе от предложения о внесении платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, с внесением в этом случае платы за подключение, рассчитанной исходя из тарифа на подключение, и с осуществлением мероприятий по подключению после внесения изменений в инвестиционные программы предприятия;

в) об отказе от подключения подключаемого объекта.

Заявление о подключении, поданное заявителем, аннулируется при получении от заявителя письменного ответа с отказом от подключения объекта, а также в случае, если заявителем в течение 5 рабочих дней со дня получения извещения не направлен письменный ответ, содержащий информацию о выборе заявителем одного из вариантов решений.

5.19. При отсутствии технической возможности подключения и при отсутствии в инвестиционных программах предприятия мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте «г» пункта 4.2. настоящего Регламента), водоканал в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении в случае получения от заявителя письменного ответа о

согласии с предложением о внесении платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, обращается в орган регулирования тарифов (региональную тарифную комиссию Ставропольского края) с заявлением об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке.

5.20. При отсутствии технической возможности подключения и при отсутствии в инвестиционных программах предприятия мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (за исключением отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте «г» пункта 4.2. настоящего Регламента), водоканал в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления о подключении в случае получения от заявителя письменного ответа об отказе от предложения о внесении платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, с внесением в этом случае платы за подключение, рассчитанной исходя из тарифа на подключение, и с осуществлением мероприятий по подключению после внесения изменений в инвестиционные программы предприятия, обращается в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края) с предложением о включении в инвестиционные программы предприятия мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения подключаемого объекта.

5.21. Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края) в течение 30 календарных дней со дня поступления указанного в пункте 5.20. настоящего Регламента обращения рассматривает такое обращение и принимает решение о включении в инвестиционные программы предприятия мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, либо принимает решение об отказе во включении в инвестиционные программы указанных мероприятий и направляет в водоканал уведомление о принятом решении с обоснованием принятого решения.

5.22. В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации (министерством жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края) решения о включении в инвестиционные программы предприятия мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, финансовые потребности предприятия, необходимые для обеспечения технической возможности подключения, учитываются при установлении тарифов водоканалу на очередной период регулирования. При этом сроки осуществления подключения заявителей, для подключения подключаемых объектов которых необходимо выполнение указанных мероприятий, устанавливаются в соответствии со сроками завершения реализации этих мероприятий.

5.23. Водоканал направляет заявителю проект договора о подключении не позднее 10 рабочих дней после внесения изменений в инвестиционные программы предприятия.

5.24. В случае принятия решения об отказе во включении в инвестиционные программы мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края) обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях обеспечения холодного водоснабжения и (или) водоотведения, а водоканал вправе отказать заявителю в подключении.

5.25. В случае отсутствия технической возможности подключения при несоблюдении условий, указанных в подпункте «г» пункта 4.2. настоящего Регламента, и при отсутствии в инвестиционных программах предприятия мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения в таком случае, предприятие отказывает заявителю в подключении.

5.26. В случае отсутствия утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение или решения органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке заключение договора о подключении откладывается соответственно до момента установления тарифов на подключение или установления платы за подключение в индивидуальном порядке.

## **6. Плата за подключение**

6.1. Плата за подключение рассчитывается предприятием исходя из установленных тарифов на подключение или платы за подключение, устанавливаемой органом регулирования тарифов (региональной тарифной комиссией Ставропольского края) в индивидуальном порядке.

Помимо случаев, предусмотренных пунктом 5.19. настоящего Регламента, плата за подключение устанавливается региональной тарифной комиссией Ставропольского края индивидуально в отношении заявителей, уровень подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает

20 куб.метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения с наружным диаметром, превышающим 32 мм, и (или) сетей водоотведения с наружным диаметром, превышающим 110 мм, с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.

6.2. Внесение заявителем платы за подключение по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

35 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня заключения договора о подключении;

50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 календарных дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на подключаемые объекты, но не позднее выполнения условий подачи холодной воды (или) отведения (приема) сточных вод.

В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате в указанные сроки водоканал вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.3. В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном в договоре о подключении, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, предприятие имеет право не приступать к исполнению или приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

В случае внесения платежа не в полном объеме водоканал вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

6.4. В случаях, указанных в пункте 6.3. настоящего Регламента, срок подключения по договору о подключении переносится на срок, в течение которого водоканал не приступал и (или) приостановил исполнение своих обязательств по договору о подключении без изменения сроков внесения заявителем платы за подключение.

6.5. В случае если плата за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально, заявитель вправе на основании письменного запроса получать от водоканала сведения, документы, материалы, направленные предприятием в целях установления такой платы в орган тарифного регулирования.

Водоканал обязан направить указанную информацию заявителю в течение 5 рабочих дней со дня поступления обращения заявителя.

## **7. Подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

7.1. Подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора

о подключении технической возможности подключения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, за исключением случаев, когда более длительные сроки указаны заявителем в заявлении о подключении или определены в договоре о подключении по соглашению между предприятием и заявителем.

7.2. Осуществление подключения завершается подписанием заявителем и водоканалом акта о подключении подключаемого объекта, подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о разграничении эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

В случае невыполнения заявителем в установленный договором о подключении срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению при условии, что предприятием выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения и осуществления фактического подключения мероприятия заявителем и водоканалом подписывается акт о выполнении предприятием мероприятий по обеспечению технической возможности подключения.

В случае если сроки фактического подключения подключаемого объекта не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заявителя (в том числе при невыполнении заявителем в установленный договором о подключении срок мероприятий по подготовке внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подключению) при условии, что предприятием выполнены все необходимые для создания технической возможности подключения и осуществления фактического подключения мероприятия, оставшаяся невнесенной доля платы за подключение вносится заявителем не позднее 15 календарных дней со дня подписания акта о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения или не позднее срока подключения по договору о подключении (если такой акт не был подписан).

При нарушении заявителем срока осуществления мероприятий по подключению, предусмотренных договором о подключении, на 20 рабочих дней



и более водоканал вправе расторгнуть договор о подключении в одностороннем порядке, при этом заявитель обязан в срок не позднее 10 календарных дней со дня получения уведомления о расторжении договора о подключении в одностороннем порядке оплатить предприятию расходы, фактически понесенные предприятием в рамках исполнения договора о подключении, а также стоимость демонтажа объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, созданных водоканалом в рамках исполнения договора о подключении.

В случае нарушения водоканалом установленных договором о подключении сроков выполнения мероприятий по подключению заявитель вправе потребовать от предприятия уплаты пени в размере одной сто тридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на первый день такого нарушения, за каждый день нарушения, начиная со следующего дня после начала такого нарушения по день фактического исполнения нарушенных исполнителем обязательств.

## **8. Особенности подключения объекта через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании смежному владельцу**

8.1. В случае если подключение объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляется (с учетом места нахождения подключаемого объекта, его параметров и технической возможности его подключения) через технологически связанные (смежные) объекты централизованных систем холодного водоснабжения или водоотведения, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, заключение договора о подключении осуществляется предприятием только после получения от смежного владельца в письменной форме согласия на подключение через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Водоканал направляет смежному владельцу запрос о предоставлении его согласия на подключение через принадлежащие смежному владельцу объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения (с указанием в запросе планируемых точки присоединения, точки подключения, разрешаемого заявителю отбора объема горячей воды, холодной воды, режима водопотребления (отпуска), режима отведения сточных вод).

Если смежный владелец является организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, или транзитной организацией, он не вправе отказать в подключении через принадлежащие

ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, за исключением отсутствия технической возможности подключения, определяемой в соответствии с пунктом 4.2. настоящего Регламента.

При получении предприятием отказа смежного владельца в согласовании подключения через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения или при неполучении в течение 5 рабочих дней со дня направления смежному владельцу запроса ответа, водоканал в срок не позднее 20 рабочих дней со дня получения от заявителя заявления

о подключении уведомляет об этом заявителя в письменной форме с одновременным направлением заявителю проекта договора о подключении с определением точки присоединения на существующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих предприятию (с учетом требований пунктов 5.18. – 5.26. настоящего Регламента).

8.2. Если для подключения объекта к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежному владельцу, при наличии письменного согласия смежного владельца на подключение через принадлежащие ему объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, полученного в порядке, указанном в пункте 9.1. настоящего Регламента, между предприятием и смежным владельцем заключается договор

о подключении, по которому водоканал выступает заявителем. В этом случае по соглашению сторон может быть заключен договор о подключении со множественностью лиц, включая водоканал, заявителя и смежного владельца.

Заключение договора о подключении между предприятием и заявителем осуществляется после заключения между водоканалом и смежным владельцем договора о подключении через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие смежному владельцу, а в договоре о подключении, заключаемом между предприятием и смежным владельцем, указывается условие о том, что он вступает в силу с даты заключения договора о подключении между водоканалом и заявителем.

Водоканал направляет смежному владельцу заявление о подключении через объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащие на праве собственности смежному владельцу, с указанием в заявлении о подключении сведений в отношении предприятия,

земельного участка и подключаемого объекта заявителя с приложением документов, полученных от заявителя, с приложением письменного разрешения заявителя на указание в заявлении о подключении сведений о земельном участке и подключаемом объекте заявителя и на передачу таких документов смежному владельцу для целей заключения договора о подключении между водоканалом и смежным владельцем.

Срок подключения объекта увеличивается на срок заключения и исполнения договора о подключении между водоканалом и смежным владельцем.

В случае незаключения договора о подключении между водоканалом и смежным владельцем в течение 60 рабочих дней со дня получения от заявителя заявления о подключении или в случае расторжения такого договора предприятие не позднее 20 рабочих дней со дня получения от смежного владельца уведомления об аннулировании заявления о подключении или не позднее 80 рабочих дней со дня получения от заявителя заявления о подключении (если уведомление об аннулировании заявления о подключении смежным владельцем в водоканал не направлено) или не позднее 20 рабочих дней со дня расторжения договора о подключении между предприятием и смежным владельцем уведомляет об этом заявителя в письменной форме с одновременным направлением заявителю проекта договора о подключении с определением точки присоединения на существующих объектах централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, принадлежащих предприятию (с учетом требований пунктов 5.18. – 5.26 настоящего Регламента).

## **9. Особенности подключения с использованием уступки права на использование подключенной мощности (нагрузки) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

9.1. Собственник или владелец объекта капитального строительства, подключенного в установленном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, с которым у водоканала заключен договор холодного водоснабжения, договор водоотведения или единый договор холодного водоснабжения и водоотведения в отношении объекта капитального строительства, при условии отсутствия технических ограничений и исполнения в полном объеме обязательств по оплате подключения объекта капитального строительства вправе снизить объем подключенной мощности (нагрузки) в отношении объекта капитального строительства, указанной в договоре холодного водоснабжения, договоре водоотведения, едином договоре холодного водоснабжения и водоотведения, с одновременным перераспределением (уступкой права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки)

объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения иному лицу, заинтересованному в подключении.

Уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) не допускается в отношении подключенной мощности (нагрузки), необходимой для обеспечения пожаротушения.

9.2. Уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) осуществляется при условии наличия технической возможности в пределах одной точки присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Допускается уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки) несколькими владельцами мощности в пользу одного приобретателя мощности в пределах одной точки присоединения к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

9.3. Заявитель (приобретатель мощности) обращается в водоканал с запросом за подтверждением технической возможности подключения с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки).

В запросе указываются: место нахождения точки присоединения, в пределах которой планируется уступка права на использование подключенной мощности (нагрузки), размер уступаемой подключенной мощности (нагрузки), объект капитального строительства, подключение которого планируется осуществить с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки), планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) для подключения объекта капитального строительства.

Водоканал в течение 20 рабочих дней со дня получения запроса направляет заявителю письменный ответ о наличии или отсутствии технической возможности подключения с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки).

При наличии технической возможности подключения с использованием уступаемой подключенной мощности (нагрузки) отношения между водоканалом, заявителем (приобретателем мощности) и собственником объекта капитального строительства, который уступает подключенную мощность (нагрузку), регулируются в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130.

## **10. Контактная информация**

10.1. Запросы и документы на подключение принимаются:

а) нарочно, на бумажном носителе, в отделе по работе с клиентами службы сбыта МУП «ВОДОКАНАЛ» по адресу: город Ставрополь, улица Ленина, д. 456;

б) почтовым отправлением на почтовый адрес: 355029, г. Ставрополь, улица Ленина, д.456;

в) в форме электронного документа через официальный сайт МУП «ВОДОКАНАЛ» г. Ставрополя в разделе «Электронный водоканал».

10.2. Заявление и документы, представленные в форме электронного документа, подписываются лицами, уполномоченными на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) или простой электронной подписи (для физических лиц), предусмотренных Федеральным законом «Об электронной подписи».

10.3. Бланки заявок на подключение и перечень документов и сведений, представляемых одновременно с заявками, формы типовых договоров о подключении размещены на официальном сайте МУП «ВОДОКАНАЛ» в разделе «Потребителям».

10.4. Телефоны, адреса и график работы служб, ответственных за прием и обработку заявок о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Наименование службы	Функции	График работы	Контактный телефон и (или) электронная почта	Адрес
Отдел по работе с клиентами службы сбыта	Прием заявлений и документов, оповещение и выдача документов	Понедельник – Пятница с 7:40 до 17:20	8 (8652) 56-06-16	355029, город Ставрополь, улица Ленина, 456
Производственно-технический отдел	Проверка достоверности и комплектности, подготовка технических условий, договоров о подключении, актов о выполнении мероприятий по обеспечению технической возможности подключения, согласование проектной документации	Понедельник – Пятница с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00  Согласование проектной документации: понедельник - с 13:30 до 16:00, среда - с 9:00 до 11:30	8 (8652) 56-26-28	
Отдел перспективного развития	Расчет индивидуальной платы, контроль платежей по договорам о подключении	Понедельник – Пятница с 8:00 до 17:00, перерыв с 12:00 до 13:00	8 (8652) 56-29-59 opr_vodokanal 26@mail.ru	

10.5. Адрес официального сайта МУП «ВОДОКАНАЛ» г. Ставрополя в сети «Интернет»: [www.water26.ru](http://www.water26.ru).

10.6. Адрес электронной почты МУП «ВОДОКАНАЛ» г. Ставрополя:  
vodokanal@water26.ru

10.7. Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (при наличии технической возможности), приведена в Приложении № 5 к настоящему Регламенту.

**ЗАПРОС**  
**о выдаче технических условий на подключение**  
**(технологическое присоединение) к централизованным системам**  
**холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

1. Наименование исполнителя, которому направлен запрос: МУП «ВОДОКАНАЛ»
2. Сведения о лице, обратившемся с запросом

---

---

*для органов государственной власти и местного самоуправления – полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;*

*для юридических лиц – полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;*

*для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;*

*для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), дата рождения, данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета*

3. Контактные данные лица, обратившегося за выдачей технических условий

---

---

---

*для органов государственной власти и местного самоуправления – место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;*

*для юридических лиц – место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;*

*для индивидуальных предпринимателей – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;*

*для физических лиц – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты*

*при обращении представителя по доверенности – указываются данные лица, обратившегося за выдачей технических условий, а так же адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты доверенного лица.*

4. Основания обращения с запросом о выдаче технических условий:

---

---

*(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с запросом о выдаче технических условий, является данное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права:*

*правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта (с указанием информации о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);*

*лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной*

собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;

лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации).

5. В СВЯЗИ с

\_\_\_\_\_ (новым строительством, реконструкцией, модернизацией – указать нужное)  
прошу выдать технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, водопроводных и (или) канализационных сетей, иного объекта, не относящегося к объектам капитального строительства (указать нужное):

\_\_\_\_\_ (наименование объекта или сетей)  
расположенного (проектируемого) по адресу

\_\_\_\_\_ (место нахождения объекта или сетей)  
6. Требуется подключение к централизованной системе

\_\_\_\_\_ (холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)  
7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему

\_\_\_\_\_ (получение питьевой, технической воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод)  
8. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемых объектов, соответствующих указанному земельному участку

\_\_\_\_\_ (высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)  
9. Планируемый срок ввода в эксплуатацию подключаемого объекта (указывается при наличии соответствующей информации)

10. Планируемая величина максимальной необходимой мощности (нагрузки) составляет для потребления холодной воды \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ куб. м/час, \_\_\_\_\_, куб. м/сутки, в том числе на нужды пожаротушения – наружного \_\_\_\_\_ л/сек, внутреннего \_\_\_\_\_ л/сек. (количество пожарных кранов \_\_\_\_\_ штук), автоматическое \_\_\_\_\_ л/сек. водоотведения \_\_\_\_\_ л/с \_\_\_\_\_ куб. м/час, \_\_\_\_\_ куб. м/сутки



11. Результаты рассмотрения запроса прошу направить (выбрать один из способов уведомления)

---

(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)

*Примечание. К настоящему запросу прилагаются документы, предусмотренные Перечнем документов и сведений, прилагаемых к запросу о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с требованиями п.3.4. Настоящего Регламента (пункта 14 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»).*

Перечень документов и сведений, прилагаемых к запросу о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

1. Копии учредительных документов (для физических лиц – копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.

1.1. При обращении представителя по доверенности – к настоящему запросу прилагаются копия доверенности, подтверждающей полномочия доверенного лица и копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность доверенного лица.

2. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами 2 и 3 настоящего пункта. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

При обращении с запросом о выдаче технических условий лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленных порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории;

В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, иных юридических лиц при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях;

3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления запроса о выдаче технических условий.

4. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая

карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории).

5. Градостроительный план земельного участка *(при его наличии)*.

6. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических условий при обращении за выдачей технических условий застройщика либо иного лица (индивидуального предпринимателя или юридического лица), заключившего договор подряда на подготовку проектной документации, определяемых в соответствии с частью 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации.

**ЗАЯВЛЕНИЕ**  
**о подключении (технологическом присоединении)**  
**к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

1. Наименование исполнителя, которому направлено заявление о подключении:

МУП «ВОДОКАНАЛ»

2. Сведения о заявителе:

---

---

---

*для органов государственной власти и местного самоуправления – полное и сокращенное наименование органа, реквизиты нормативного правового акта, в соответствии с которым осуществляется деятельность этого органа;*

*для юридических лиц – полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика;*

*для индивидуальных предпринимателей – наименование, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, идентификационный номер налогоплательщика;*

*для физических лиц – фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), данные паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета*

3. Контактные данные заявителя

---

---

---

*для органов государственной власти и местного самоуправления – место нахождения, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;*

*для юридических лиц – место нахождения и адрес, указанные в Едином государственном реестре юридических лиц, почтовый адрес, фактический адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;*

*для индивидуальных предпринимателей – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты;*

*для физических лиц – адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты*

*при обращении представителя по доверенности – указываются данные заявителя, а так же адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты доверенного лица.*

4. Основания обращения с заявлением о подключении (технологическом присоединении)

---

---

---

*(указание, кем именно из перечня лиц, имеющих право обратиться с заявлением о подключении, является указанное лицо, а для правообладателя земельного участка также информация о праве лица на*

земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права:

*правообладатель земельного участка и (или) подключаемого объекта (с указанием информации о праве лица на земельный участок, на котором расположен подключаемый объект, основания возникновения такого права, сведения о документе, подтверждающем наличие такого права);*

*лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством;*

*лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;*

*федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, иные юридические лица при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации);*

*застройщик либо иное лицо (индивидуальный предприниматель или юридическое лицо), заключившие договор подряда на подготовку проектной документации, определяемые в соответствии с частью 5.2 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если обеспечение получения указанным физическим или юридическим лицом технических условий предусмотрено договором о подготовке проектной документации).*

#### 5. Наименование и местонахождение подключаемого объекта

---

---

---

6.

Требуется

подключение

к

*(централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения - указать нужное)*

#### 7. Необходимые виды ресурсов или услуг, планируемых к получению через централизованную систему

*(получение питьевой, технической воды, сброс хозяйственно-бытовых, производственных или поверхностных сточных вод), а также виды подключаемых сетей (при подключении к централизованной системе водопроводных и (или) канализационных сетей)*

#### 8. Основание для заключения договора о подключении

*(необходимость подключения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, не подключенного к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе при перераспределении (уступке права на использование) высвобождаемой подключенной мощности (нагрузки), или необходимость увеличения подключенной мощности (нагрузки) ранее подключенного подключаемого объекта или реконструкции, модернизации или капитального ремонта ранее подключенного подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение подключенной мощности (нагрузки) такого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения)*

#### 9. Характеристика земельного участка, на котором располагается подключаемый объект

*(площадь, кадастровый номер, вид разрешенного использования)*

10. Общая подключаемая мощность (нагрузка), включая данные о подключаемой мощности (нагрузке) по каждому этапу ввода подключаемых объектов составляет для потребления

холодной воды \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ куб. м/час, \_\_\_\_\_ куб. м/сутки, в том числе на нужды пожаротушения – наружного \_\_\_\_\_ л/сек, внутреннего \_\_\_\_\_ л/сек. (количество пожарных кранов \_\_\_\_\_ штук), автоматическое \_\_\_\_\_ л/сек. водоотведения \_\_\_\_\_ л/с, \_\_\_\_\_ куб. м/час, \_\_\_\_\_ куб. м/сутки.

11. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) подключаемого объекта

---

---

*(высота объекта, этажность, протяженность и диаметр сети)*

12. Технические параметры подключаемого объекта:

---

---

*(назначение объекта, высота и этажность здания, строения, сооружения, протяженность и диаметр сети)*

13. Расположение средств измерений и приборов учета холодной воды и сточных вод *(при их наличии)*

---

---

14. При подключении к централизованной системе водоотведения – наличие иных источников водоснабжения, кроме централизованных систем горячего и холодного водоснабжения с указанием объема горячей и холодной воды, получаемой из таких иных источников водоснабжения

---

---

15. Номер и дата выдачи технических условий (в случае их получения до заключения договора о подключении)

---

---

16. Информация о планируемых сроках строительства (реконструкции, модернизации) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого, модернизируемого) подключаемого объекта

---

---

17. Расположение средств измерений и приборов учета горячей воды, холодной воды и сточных вод *(при их наличии)*

---

---

18. Результаты рассмотрения запроса прошу направить *(выбрать один из способов уведомления)*

---

---

*(на адрес электронной почты, письмом посредством почтовой связи по адресу, иной способ)*

*Примечание. К настоящему заявлению прилагаются документы, предусмотренные Перечнем документов и сведений, прилагаемых к заявлению о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии с требованиями п.5.3. настоящего Регламента (пункта 26 Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного*

*водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения и о внесении изменений и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»).*

Перечень документов и сведений, прилагаемых к заявлению о подключении  
(технологическом присоединении) к централизованным системам холодного  
водоснабжения и (или) водоотведения

1. Копии учредительных документов (для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность), а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление.

1.1. При обращении представителя по доверенности – к настоящему заявлению прилагаются копия доверенности, подтверждающей полномочия доверенного лица и копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность доверенного лица.

2. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом за исключением случаев, предусмотренных абзацами 2 и 3 настоящего пункта. При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

При обращении с заявлением о подключении лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка, к заявлению о подключении должны быть приложены копия договора о комплексном развитии территории, копии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительном плане земельного участка;

В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, юридического лица, созданного Российской Федерацией, субъекта Российской Федерации или муниципального образования, иных юридических лиц при наличии решения о предварительном согласовании предоставления им земельного участка в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (в случаях, предусмотренных статьей 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации), к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для



строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется, и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения). При представлении в качестве правоудостоверяющего документа выписки из Единого государственного реестра недвижимости такая выписка должна быть получена не ранее чем за 30 календарных дней до дня направления заявления о подключении.

4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.

5. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями.

6. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения – баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов).

7. Градостроительный план земельного участка, а при подключении водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если договором о подключении будет предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения жилых домов и ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов).

Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (при наличии технической возможности подключения)

