



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25 мая 2023 г.

г. Ставрополь

№ 35/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1 корпус 1, 2, 3, 4, (1-й этап строительства). Этап строительства 1.2.», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Российский, з/у 13, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011503:37960 (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ»), с объемом подключаемой нагрузки 779,60 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения – 542,16 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 32 059 883,46 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 235,64 м³/сутки в размере 4 122 092,63 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 корпус 1, 2, 3, 4, (2-й этап строительства)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Российский, з/у 15, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011503:37984 (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ»), с объемом подключаемой нагрузки 779,76 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 542,16 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 33 834 543,39 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 227,34 м³/сутки в размере 3 435 019,53 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 корпус 1, 2, 3, 4, (3-й этап строительства). Этап строительства 1.1.», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, пр-кт Российский, з/у 17, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011503:37985 (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ»), с объемом подключаемой нагрузки 787,98 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 542,16 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 35 677 459,46 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 234,60 м³/сутки в размере 2 911 501,69 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения

величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А. Шишманиди

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 25 мая 2023 г. № 35/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 1 корпус 1, 2, 3, 4, (1-й этап строительства). Этап строительства 1.2.» (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
----------	--------------------------	-------------------

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	32 059 883,46
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	25 654 229,98
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 316,08
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 325 мм протяженностью 1 350,0 м, диаметром 219 мм протяженностью 365,0 м и диаметром 108 мм протяженностью 365,0 м с восстановлением 1 157,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	25 622 613,90
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	16 300,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	6 405 653,48
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	6 405 653,48

ВОДООТВЕДЕНИЕ

	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	4 122 092,63
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	3 302 666,80
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 963,48
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 690,0 м с восстановлением 13,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	2 789 457,24

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	488 246,08
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	819 425,83
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	697 364,31
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	122 061,52

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 25 мая 2023 г. № 35/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 2 корпус 1, 2, 3, 4, (2-й этап строительства)» (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	33 834 543,39
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	27 074 109,59
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 316,08
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 325 мм протяженностью 1 480,0 м, диаметром 219 мм протяженностью 365,0 м и диаметром 108 мм протяженностью 365,0 м с восстановлением 1 157,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	27 041 735,18
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	17 058,33
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	6 760 433,80
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	6 760 433,80
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	3 435 019,53
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	2 753 008,32
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 963,48
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 555,0 м с восстановлением 13,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	2 256 996,36

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	471 048,48
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	682 011,21
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	564 249,09
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	117 762,12

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 25 мая 2023 г. № 35/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземными автостоянками по проспекту Российский в городе Ставрополе. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 3 корпус 1, 2, 3, 4, (3-й этап строительства). Этап строительства 1.1.» (заявитель – ООО «СЗ-20 «ЮСИ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	35 677 459,46
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	28 548 599,95
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 316,08
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 325 мм протяженностью 1 615,0 м, диаметром 219 мм протяженностью 365,0 м и диаметром 108 мм протяженностью 365,0 м с восстановлением 1 157,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	28 515 438,04
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	17 845,83
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	7 128 859,51
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	7 128 859,51
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 911 501,69
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	2 334 194,05
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 963,48
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 445,0 м с восстановлением 13,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	1 823 139,37

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	486 091,20
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	577 307,64
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	455 784,84
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	121 522,80

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.