



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

31 августа 2023 г.

г. Ставрополь

№ 54/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Жилой район: индивидуальные жилые дома – 164 шт. площадью 100 м², полив зеленых насаждений – 20 648 м², полив усовершенствованных покрытий, тротуаров – 41 296 м² на территории земельных участков в кадастровом квартале 26:12:011401, Ставропольский край, г. Ставрополь, Юго-Западный район, пусковой комплекс», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, юго-западный район, пусковой комплекс, в кадастровом квартале 26:12:011401 (заявитель – Писарев Юрий Васильевич), с объемом подключаемой нагрузки 471,63 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 108,0 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 107 066,38 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Жилой район на территории земельных участков в кадастровых кварталах 26:12:030601, 26:12:030603», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Шпаковский район, с. Надежда, в кадастровых кварталах 26:12:030601 и 26:12:030603 (заявитель – Киселева Елизавета Георгиевна), с объемом подключаемой нагрузки 890,00 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения – 225,36 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 5 131 036,87 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 457,80 м³/сутки в размере 17 100 817,32 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Заместитель председателя
региональной тарифной комиссии
Ставропольского края



Е.В. Котов

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 31 августа 2023 г. № 54/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Жилой район: индивидуальные жилые дома – 164 шт. площадью 100 м², полив зеленых насаждений – 20 648 м², полив усовершенствованных покрытий, тротуаров – 41 296 м² на территории земельных участков в кадастровом квартале 26:12:011401, Ставропольский край, г. Ставрополь, Юго-Западный район, пусковой комплекс» (заявитель – Писарев Юрий Васильевич) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	107 066,38
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	90 672,38
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	15 096,37
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 6,0 м с восстановлением 7,8 м ² асфальтобетонного покрытия*	65 576,01
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	16 394,00
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	16 394,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 31 августа 2023 г. № 54/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Жилой район на территории земельных участков в кадастровых кварталах 26:12:030601, 26:12:030603» (заявитель – Киселева Елизавета Георгиевна) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	5 131 036,87
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	4 112 198,32
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	26 844,11
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 159 мм протяженностью 700,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	4 075 354,21
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 018 838,55
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	1 018 838,55
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	17 100 817,32
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	13 686 497,51
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 676,63

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 5,0 м и напорной сети диаметром 110 мм в две нитки протяженностью 1 945,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	12 708 717,62
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	948 561,60
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	15 541,66
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	3 414 319,81
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	3 177 179,41
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	237 140,40

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.