



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24 августа 2023 г.

г. Ставрополь

№ 52/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными и отдельно стоящими помещениями и гаражами боксового типа», расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Пригородная, 251. Позиция № 1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Пригородная, в квартале 424, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020804:422 (заявитель – ИП Меджидов Т.К.), », с объемом подключаемой нагрузки 199,88 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения – 165,24 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 2 193 021,78 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 34,44 м<sup>3</sup>/сутки в размере 679 108,70 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Нежилое помещение (магазин автозапчастей)», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Нижняя, д. 2, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030401:85 (заявитель – Шалыгин Владимир Георгиевич), с объемом подключаемой нагрузки 126,95 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 126,0 м<sup>3</sup>/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 10 214 866,26 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. А.Яковлева 1/1 в г. Ставрополе», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Алексея Яковлева, 1/1, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:15570 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Союз-4»), с объемом подключаемой нагрузки 97,13 м<sup>3</sup>/сутки к централизованной системе водоотведения в размере 2 097 684,61 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Заместитель председателя  
региональной тарифной комиссии  
Ставропольского края



Е.В. Котов

Приложение 1  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 24 августа 2023 г. № 52/2

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоэтажный жилой комплекс со встроенными и отдельно стоящими помещениями и гаражами боксового типа», расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Пригородная, 251. Позиция № 1», (заявитель – ИП Меджидов Т.К.) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	2 193 021,78
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 759 578,05
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	15 803,15
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 153,0 м и диаметром 63 мм протяженностью 13,0 м с восстановлением 183,3 м <sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия*	1 733 774,90
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	433 443,73
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	433 443,73
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	679 108,70
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	548 161,79
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 374,14

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 50,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	203 426,77
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	71 359,68
1.4.	Расходы на реконструкцию напорного коллектора «Северный» диаметром 500 мм от НССВ II подъема по Михайловскому шоссе до улицы Бабушкина, 2а протяженностью 1,5 км (мероприятие № 1.6 ИП)**	249 001,20
1.5.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	130 946,91
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	50 856,69
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	80 090,22

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 24 августа 2023 г. № 52/2

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Нежилое помещение (магазин автозапчастей)» (заявитель – Шалыгин Владимир Георгиевич) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	10 214 866,26
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	8 179 990,33
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	30 486,62
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 200 мм протяженностью 600,0 м с восстановлением 780,0 м <sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия*	8 139 503,71
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	2 034 875,93
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	2 034 875,93

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 3  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 24 августа 2023 г. № 52/2

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. А.Яковлева 1/1 в г. Ставрополе» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Союз-4») к централизованной системе водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 097 684,61
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	1 682 883,01
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 676,63
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 340,0 м и диаметром 160 мм протяженностью 60,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	1 457 953,02
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	201 253,36
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	414 801,60
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	364 488,26
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 настоящего приложения	50 313,34

Примечание: НДС начисляется дополнительно



\*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\*Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.