



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

17 августа 2023 г.

г. Ставрополь

№ 51/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Учебно-курсовой комбинат», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Индустриальная, д. 9б, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010402:16 (заявитель – ООО «Учебно-курсовой комбинат»), с объемом подключаемой нагрузки 171,32 м³/сутки, с учетом ранее подключенной нагрузки 2,5 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 162,0 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 3 599 549,46 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Гражданская, 5, г. Ставрополь. Корректировка.», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о.г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Граждан-

ская, 5, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022403:1533 (заявитель – ООО «СЗ СМУ-3 «Югкомстрой»), с объемом подключаемой нагрузки 260,31 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения – 154,08 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 270 941,26 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 102,50 м³/сутки в размере 2 032 973,43 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина/ул. Р. Люксембург», расположенного по адресу: Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Ленина, з/у 224, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030211:3083 (заявитель – ООО СЗ «СУ-2 «Группа А»), с объемом подключаемой нагрузки 252,87 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения – 156,24 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 3 199 883,89 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 93,88 м³/сутки в размере 904 664,62 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 20 мая 2021 г. № 29/1 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта капитального строительства «Производственная база» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Югкомстрой») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ».

3.2. Подпункт 1.1 пункта 1 и приложение 1 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 02 февраля 2023 г. № 5/1 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А.ШИШМАНИДИ

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 17 августа 2023 г. № 51/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Учебно-курсовой комбинат» (заявитель – ООО «Учебно-курсовой комбинат») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	3 599 549,46
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	2 886 578,41
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	24 694,21
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 100 мм протяженностью 260,0 м с восстановлением 338,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	2 851 884,20
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	712 971,05
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	712 971,05

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 17 августа 2023 г. № 51/2

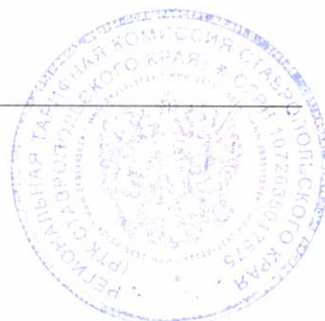
СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Гражданская, 5, г. Ставрополь. Корректировка.» (заявитель – ООО «СЗ СМУ-3 «Югкомстрой») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	270 941,26
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	221 139,16
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	11 930,76
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм в две нитки протяженностью 25,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	199 208,40
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	49 802,10
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	49 802,10
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 032 973,43
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, всего, в том числе:	1 631 114,07
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 676,63

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 250 мм протяженностью 54,0 м, диаметром 200 мм протяженностью 95,0 м и диаметром 160 мм протяженностью 123,0 м с восстановлением 70,2 м ² асфальтобетонного покрытия*	1 395 057,44
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	212 380,00
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	401 859,36
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	348 764,36
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	53 095,00

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 17 августа 2023 г. № 51/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина/ул. Р. Люксембург» (заявитель – ООО СЗ «СУ-2 «Группа А») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	3 199 883,89
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	2 569 610,96
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	38 519,24
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 200 мм в две нитки протяженностью 124,0 м с восстановлением 184,14 м ² асфальтобетонного покрытия *	2 521 091,72
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	630 272,93
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	630 272,93
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	904 664,62
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	728 467,02
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	13 676,63

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 23,0 м в стальном футляре с восстановлением 29,9 м ² асфальтобетонного покрытия*	510 271,03
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	194 519,36
1.4.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	176 197,60
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	127 567,76
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	48 629,84

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.