



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16 июня 2023 г.

г. Ставрополь

№ 39/2

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями по ул. 2-я Промышленная, 1 в г. Ставрополе. 1-й этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 2 Промышленная, № 1, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010209:3 (заявитель – ООО «СЗ «ССК СТРОЙ ГУПП»), с объемом подключаемой нагрузки 32,04 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 4 793 732,67 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 30,24 м³/сутки в размере 2 656 451,84 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями по ул. 2-я Промышленная, 1 в г. Ставрополе. 2-й этап

строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 2 Промышленная, № 1, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010209:3 (заявитель – ООО «СЗ «ССК СТРОЙ ГУПЬ»), с объемом подключаемой нагрузки 20,04 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 642 579,37 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями по ул. 2-я Промышленная, 1 в г. Ставрополе. 3-й этап строительства», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 2 Промышленная, № 1, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:010209:3 (заявитель – ООО «СЗ «ССК СТРОЙ ГУПЬ»), с объемом подключаемой нагрузки 29,64 м³/сутки к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 308 709,38 руб. и к централизованной системе водоотведения с подключаемой нагрузкой 29,04 м³/сутки в размере 993 625,41 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Склад 2», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Северный обход, 11/1, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020104:103 (заявитель – Гаспарян Рафик Исмаилович), с объемом подключаемой нагрузки 53,64 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 18,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 1 439 918,13 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

1.5. Объекта «Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Ставрополь, ул. Подгорная, 1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Подгорная, 1, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:022237:54 (заявитель – Каспарова Наталья Константиновна), с объемом подключаемой нагрузки 174,76 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 162,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 266 396,51 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 5 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Первый заместитель
председателя региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



С.Г.Губский

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 16 июня 2023 г. № 39/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями по ул. 2-я Промышленная, 1 в г. Ставрополе. 1-й этап строительства» (заявитель – ООО «СЗ «ССК СТРОЙ ГУПП») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	4 793 732,67
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	3 838 240,05
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	6 269,57
1.2.	Расходы на проведение мероприятий по переподключению выносимого участка водопроводной сети диаметром 325 мм с учетом стоимости материалов*	29 425,74
1.3.	Расходы на вынос водопроводной сети из стальных труб диаметром 325 мм протяженностью 308,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	3 229 803,83
1.4.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм протяженностью 65,0 м и диаметром 110 мм протяженностью 15,0 м с восстановлением 11,7 м ² асфальтобетонного покрытия и восстановлением 29,9 м ² тротуарной плитки*	562 740,91
1.5.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	955 492,62
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.2 и 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	814 807,39
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	140 685,23
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	2 656 451,84

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	2 130 036,30
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 374,14
1.2.	Расходы на проведение мероприятий по переподключению выносимого участка канализационной сети диаметром 315 мм с учетом стоимости материалов*	28 748,30
1.3.	Расходы на вынос канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм протяженностью 146,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	684 440,91
1.4.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 159,5 м и диаметром 160 мм протяженностью 39,5 м с восстановлением 50,7 м ² асфальтобетонного покрытия*	1 111 180,47
1.5.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	62 657,28
1.6.	Расходы на реконструкцию напорного коллектора «Северный» диаметром 500 мм от НССВ II подъема по Михайловскому шоссе до улицы Бабушкиной, 2а протяженностью 1,5 км (мероприятие № 1.6 ИП)**	218 635,20
1.7.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	526 415,54
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.2 и 1.3 раздела «Водоотведение» настоящего приложения *	178 297,30
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	277 795,12
2.3.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.5 и 1.6 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	70 323,12

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 16 июня 2023 г. № 39/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями по ул. 2-я Промышленная, 1 в г. Ставрополе. 2-й этап строительства» (заявитель – ООО «СЗ «ССК СТРОЙ ГУПП») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	642 579,37
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	518 883,27
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 098,89
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 113,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	494 784,38
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	123 696,10
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	123 696,10

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 16 июня 2023 г. № 39/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Комплекс многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями по ул. 2-я Промышленная, 1 в г. Ставрополе. 3-й этап строительства» (заявитель – ООО «СЗ «ССК СТРОЙ ГУПШ») к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
ВОДОСНАБЖЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	308 709,38
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	251 787,28
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 098,89
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм протяженностью 52,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	227 688,39
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	56 922,10
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	56 922,10
ВОДООТВЕДЕНИЕ		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	993 625,41
1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя, в том числе:	799 893,03
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	14 963,48
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 70,0 м и диаметром 160 мм протяженностью 54,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	504 799,47

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.3.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м ³ /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	60 170,88
1.4.	Расходы на реконструкцию напорного коллектора «Северный» диаметром 500 мм от НССВ II подъема по Михайловскому шоссе до улицы Бабушкиной, 2а протяженностью 1,5 км (мероприятие № 1.6 ИП)**	209 959,20
1.5.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	193 732,38
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	126 199,87
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.3 и 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	67 532,51

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

**Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 19 июня 2023 г. № 39/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Склад 2» (заявитель – Гаспарян Рафик Исмаилович) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 439 918,13
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 154 390,28
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	2 278,90
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 40 мм протяженностью 205,0 м с устройством футляра открытым способом 20,0 м с восстановлением 26,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	1 142 111,38
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	285 527,85
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 настоящего приложения*	285 527,85

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий..

Приложение 5
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 16 июня 2023 г. № 39/2

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирный жилой дом по адресу: г. Ставрополь, ул. Подгорная, 1» (заявитель – Каспарова Наталья Константиновна) к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	266 396,51
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	217 328,62
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка) с учетом стоимости материалов	11 057,05
1.2.	Расходы на проведение мероприятий по подключению пожарного гидранта с учетом стоимости материалов*	12 593,60
1.3.	Расходы на монтаж колодца для установки пожарного гидранта с восстановлением 6,76 м ² асфальтобетонного покрытия*	73 990,12
1.4.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 50 мм протяженностью 10,0 м с восстановлением 13,0 м ² асфальтобетонного покрытия*	109 687,85
1.5.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	49 067,89
2.1.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.2 и 1.3 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	21 645,93
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	27 421,96

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.