



**РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

08 сентября 2022 г.

г. Ставрополь

№ 65/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» и постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э, и Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ленина, 147 в г. Ставрополе», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:030208:1108 (заявитель – ООО СЗ фирма «Аспект Плюс»), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 536,03 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе 493,92 м<sup>3</sup>/сутки на пожаротушение) в размере 2 549 820,86 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 41,75 м<sup>3</sup>/сутки в размере 329 878,46 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Герцена 147а в г. Ставрополе. 1 этап строительства.», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Герцена, 147а, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011707:24 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «ССК»), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 590,00 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе 486,00 м<sup>3</sup>/сутки на пожаротушение) в размере 1 464 068,80 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 101,46 м<sup>3</sup>/сутки в размере 5 210 539,08 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Герцена 147 в г. Ставрополе.», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Герцена, 147, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:011707:168 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «ССК»), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 520,20 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе 486,00 м<sup>3</sup>/сутки на пожаротушение) в размере 706 952,13 руб. и к централизованной системе водоотведения с объемом подключаемой нагрузки 33,12 м<sup>3</sup>/сутки в размере 686 013,38 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Объект производственного назначения, проезд Чапаевский, 54-56 в г. Ставрополе», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд Чапаевский, 54, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:020906:616 (заявитель – АО «Биоком»), к централизованной системе холодного водоснабжения с объемом подключаемой нагрузки 455,256 м<sup>3</sup>/сутки (в том числе 455,256 м<sup>3</sup>/сутки на пожаротушение) в размере 18 345 361,95 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части из-

менения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной  
тарифной комиссии  
Ставропольского края



К.А.Шишманиди

Приложение 1  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 08 сентября 2022 г. №65/3

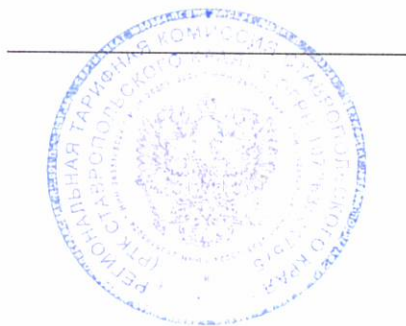
**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ленина, 147 в г. Ставрополе» (заявитель – ООО СЗ фирма «Аспект Плюс») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	2 549 820,86
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	2 052 997,56
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки)	32 704,37
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 219 мм и 108 мм протяженностью 135,0 м с восстановлением 66,0 м <sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия и восстановлением 29,47 м <sup>2</sup> щебеночного покрытия*	1 734 633,19
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	33 000,00
1.4.	Расходы на реконструкцию комплекса «Очистные сооружения водопровода» (I очередь) по улице Ленина, 456 с увеличением мощности на 50 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.3 ИП)**	252 660,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	4 968 823,30
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	433 658,30
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	63 165,00
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	329 878,46
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	272 993,07
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	12 451,52

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 20 м с устройством футляра открытым способом протяженностью 3,0 м и восстановлением 3,9 м <sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия*	141 035,55
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	33 000,00
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	86 506,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	56 885,39
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	35 258,89
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	21 626,50

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\* Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 2  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 08 сентября 2022 г. № 65/3

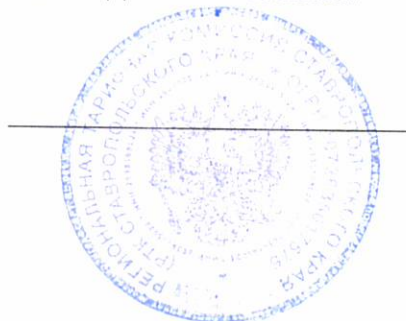
**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Герцена 147а в г. Ставрополе. 1 этап строительства.» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «ССК») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	1 464 068,80
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	1 182 889,67
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки)	25 173,14
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 159 мм и 108 мм протяженностью 19,0 м с восстановлением 15,6 м <sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия*	208 060,53
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	33 000,00
1.4.	Расходы на реконструкцию водовода Юго-Западного района города Ставрополя от улицы Ленина, 456 до перекрестка улиц Доваторцев и Шпаковской протяженностью 2,1 км с увеличением диаметра до 1200 мм (мероприятие № 1.2 ИП)**	292 656,00
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса «Очистные сооружения водопровода» (I очередь) по улице Ленина, 456 с увеличением мощности на 50 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.3 ИП)**	624 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	281 179,13
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	52 015,13
2.2.	По мероприятиям, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	229 164,00
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	5 210 539,08

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	4 177 521,57
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	12 451,52
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 345,0 м и диаметром 160 мм протяженностью 240,0 м с восстановлением 429,0 м <sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия*	3 921 844,93
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	33 000,00
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.1 ИП)**	210 225,12
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 033 017,51
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	980 461,23
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	52 556,28

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\* Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

Приложение 3  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 08 сентября 2022 г. № 65/3

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

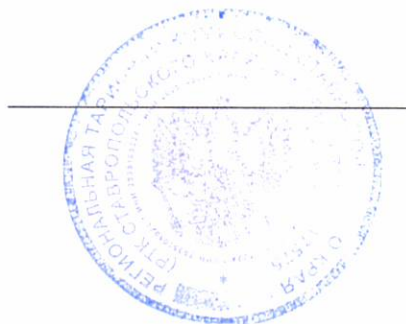
включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом по ул. Герцена 147 в г. Ставрополе.» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «ССК») к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
<b>ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	706 952,13
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	577 196,33
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки)	25 173,14
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 159 мм и 108 мм протяженностью 24,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	217 584,39
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	33 000,00
1.4.	Расходы на реконструкцию водовода Юго-Западного района города Ставрополя от улицы Ленина, 456 до перекрестка улиц Доваторцев и Шпаковской протяженностью 2,1 км с увеличением диаметра до 1200 мм (мероприятие № 1.2 ИП)**	96 238,80
1.5.	Расходы на реконструкцию комплекса «Очистные сооружения водопровода» (I очередь) по улице Ленина, 456 с увеличением мощности на 50 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие № 1.3 ИП)**	205 200,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	129 755,80
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	54 396,10
2.2.	По мероприятию, предусмотренным подпунктами 1.4 и 1.5 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения	75 359,70
<b>ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>		
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения, всего, в том числе:	686 013,38



№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	557 901,01
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (врезка)	12 451,52
1.2.	Расходы на строительство канализационной сети из полиэтиленовых труб диаметром 200 мм протяженностью 120,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	443 824,85
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	33 000,00
1.4.	Расходы на реконструкцию очистных сооружений канализации по улице Объездной, 31 с увеличением производительности на 15 тыс. м <sup>3</sup> /сут. (мероприятие №1.1 ИП)**	68 624,64
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	128 112,37
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоотведение» настоящего приложения*	110 956,21
2.2.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.4 раздела «Водоотведение» настоящего приложения	17 156,16

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

\*\* Расходы на выполнение мероприятий инвестиционной программы (ИП) определены пропорционально подключаемой нагрузке.

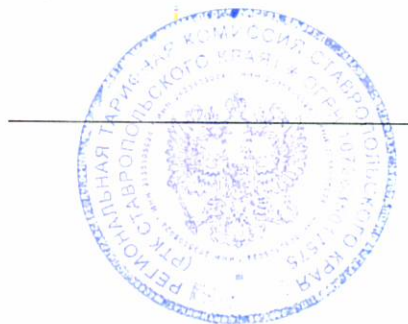
Приложение 4  
к постановлению  
региональной тарифной  
комиссии Ставропольского края  
от 08 сентября 2022 г. № 65/3

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,**

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Объект производственного назначения, проезд Чапаевский, 54-56 в г. Ставрополе» (заявитель – АО «Биоком») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения всего, в том числе:	18 345 361,95
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	14 688 306,65
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки)	25 490,45
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из стальных труб диаметром 159 мм протяженностью 1 145,0 м в две нитки с восстановлением 600,0 м <sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия и 1 022,0 м <sup>2</sup> щебеночного покрытия*	14 628 221,20
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	34 595,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	3 657 055,30
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	3 657 055,30

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



\* В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.