



РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

07 июля 2023 г.

г. Ставрополь

№ 43/3

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объектов к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ» и о внесении изменений в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 23 мая 2022 г. № 38/2 и от 30 июня 2022 г. № 50/2

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом Федеральной службы по тарифам от 27 декабря 2013 г. № 1746-э на основании Положения о региональной тарифной комиссии Ставропольского края, утвержденного постановлением Правительства Ставропольского края от 19 декабря 2011 г. № 495-п, региональная тарифная комиссия Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»:

1.1. Объекта «ЖК Европейский – 4», многоэтажный многоквартирный дом (поз. 29, 30) по ул. Рогожникова, 21/1 в г. Ставрополе», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, з/у 21/1, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:15672 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «ГлавСтрой»), с объемом подключаемой нагрузки 112,86 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения – 56,16 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 176 932,83 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 1 к настоящему постановлению.

1.2. Объекта «ЖК Европейский – 4», многоэтажный многоквартирный дом (поз. 34, 35) по ул. Рогожникова, 21/1 в г. Ставрополе», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, з/у 21/1, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:15672 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «ГлавСтрой»), с объемом подключаемой нагрузки 102,66 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 56,16 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 675 740,33 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 2 к настоящему постановлению.

1.3. Объекта «ЖК Европейский – 4», многоэтажный многоквартирный дом со встроенными помещениями (поз. 36, 37, 38) по ул. Рогожникова, 21/1 в г. Ставрополе», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Рогожникова, з/у 21/1, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:15672 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «ГлавСтрой»), с объемом подключаемой нагрузки 420,44 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 326,16 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 123 670,33 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 3 к настоящему постановлению.

1.4. Объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. А.Яковлева 1/1 в г. Ставрополе», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь, ул. Алексея Яковлева, 1/1, на земельном участке с кадастровым номером 26:12:012001:15570 (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Союз-4»), с объемом подключаемой нагрузки 575,51 м³/сутки (в том числе на нужды пожаротушения 477,00 м³/сутки) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере 6 380 432,86 руб. (НДС начисляется дополнительно).

Стоимость мероприятий, включенных в плату за подключение (технологическое присоединение), содержится в приложении 4 к настоящему постановлению.

Примечание: Наименования и адреса (местонахождение) объектов указаны в соответствии с разрешениями на строительство, выписками из Единого государственного реестра недвижимости и другими документами, представленными МУП «ВОДОКАНАЛ».

2. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объектов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, определен в соответ-

ствии с техническим решением МУП «ВОДОКАНАЛ» и подлежит пересмотру в установленном порядке при изменении технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) сетей.

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 23 мая 2022 г. № 38/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ».

3.2. Подпункт 1.3 пункта 1 и приложение 2 к постановлению региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 30 июня 2022 г. № 50/2 «Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения МУП «ВОДОКАНАЛ» и о внесении изменений в постановление региональной тарифной комиссии Ставропольского края от 14 июля 2021 г. № 44».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель региональной
тарифной комиссии
Ставропольского края



К.А.Шишманиди

Приложение 1
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 07 июля 2023 г. № 43/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «ЖК Европейский – 4», многоэтажный многоквартирный дом (поз. 29, 30) по ул. Рогожникова, 21/1 в г. Ставрополе» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «ГлавСтрой») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	176 932,83
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	148 188,08
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	23 209,08
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в две нитки протяженностью 17,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	114 979,00
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	28 744,75
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	28 744,75

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 2
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 07 июля 2023 г. № 43/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «ЖК Европейский – 4», многоэтажный многоквартирный дом (поз. 34, 35) по ул. Рогожникова, 21/1 в г. Ставрополе» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «ГлавСтрой») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	675 740,33
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	547 234,08
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	23 209,08
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в две нитки протяженностью 76,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	514 025,00
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	128 506,25
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	128 506,25

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 3
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 07 июля 2023 г. № 43/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «ЖК Европейский – 4», многоквартирный дом со встроенными помещениями (поз. 36, 37, 38) по ул. Рогожника, 21/1 в г. Ставрополе» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «ГлавСтрой») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	123 670,33
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	105 578,08
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	23 209,08
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм в две нитки протяженностью 10,7 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	72 369,00
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	18 092,25
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	18 092,25

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.

Приложение 4
к постановлению
региональной тарифной
комиссии Ставропольского края
от 07 июля 2023 г. № 43/3

СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,

включенных в плату за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземными автостоянками по ул. А.Яковлева 1/1 в г. Ставрополе» (заявитель – ООО «Специализированный застройщик «Союз-4») к централизованной системе холодного водоснабжения МУП «ВОДОКАНАЛ»

№ п/п	Наименование мероприятий	Плата (рублей)
	Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения, всего, в том числе:	6 380 432,86
1.	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением), в том числе:	5 118 233,62
1.1.	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителя (две врезки) с учетом стоимости материалов	59 436,67
1.2.	Расходы на строительство водопроводной сети из полиэтиленовых труб диаметром 315 мм протяженностью 530,0 м, диаметром 160 мм в две нитки протяженностью 20,0 м и диаметром 110 мм протяженностью 150,0 м без восстановления асфальтобетонного покрытия*	5 048 796,95
1.3.	Расходы на подготовку технического плана линейного сооружения	10 000,00
2.	Сумма налога на прибыль, в том числе:	1 262 199,24
2.1.	По мероприятию, предусмотренному подпунктом 1.2 раздела «Водоснабжение» настоящего приложения*	1 262 199,24

Примечание: НДС начисляется дополнительно.



*В случае, если мероприятия по технологическому присоединению либо их часть осуществляются заявителем, в договоре о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения или водоотведения указываются конкретные мероприятия, выполняемые заявителем, при этом размер платы за технологическое присоединение уменьшается на стоимость выполняемых им мероприятий.