**Аб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ДОГОВОР**

**холодного водоснабжения жилого дома (домовладения)**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** именуемый (ая) в дальнейшем «Потребитель», с другой стороны, руководствуясь действующими Правилами предоставления коммунальных услуг, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора, общие положения.**
   1. По настоящему договору Ресурсоснабжающая организация обязуется отпускать Потребителю через присоединенную водопроводную сеть холодную воду, а Потребитель обязуется своевременно и в полном объеме оплачивать отпущенную холодную воду в порядке и сроки, установленные настоящим договором.
   2. Адрес жилого дома (домовладения), по которому предоставляются коммунальные услуги: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   3. Степень благоустройства жилого дома (норма потребления на 1 человека) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_куб.м.
   4. Количество лиц, постоянно проживающих в домовладении: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   5. Виды деятельности, осуществляемые в нежилых помещениях (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. В случае отсутствия индивидуального прибора учета:

1.6.1. сведения о направлениях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек:

1.6.1.1. полив (площадь поливного участка) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.6.1.2. баня, сауна, бассейн (объем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6.1.3. иное - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.6.2. Виды и количество сельскохозяйственных животных и птиц (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.6.3. Площадь земельного участка, не занятого жилым домом и надворными постройками, с твердым покрытием - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.6.4. Режим водопотребления на полив земельного участка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.6.5. Мощность применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных ресурсов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Наличие субабонентов (ФИО, адрес):

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* 1. Качество холодной воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01. Давление в системе холодного водоснабжения на границе эксплуатационной ответственности соответствует Правилам и техническим условиям на подключение.
  2. Режим предоставления услуг по водоснабжению – бесперебойный, круглосуточный.

1. **Права и обязанности сторон.**
   1. **Ресурсоснабжающая организация обязана:**
      1. предоставлять Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах (указанных в технических условиях на подключение домовладения к сетям водоснабжения) и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящим договором;
      2. принимать от Потребителя показания индивидуальных приборов учета и использовать их при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных Потребителем сведений об их показаниях;
      3. принимать сообщения Потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Потребителя;
      4. информировать Потребителя в порядке и сроки, установленные Правилами, о дате начала проведения планового перерыва в предоставлении коммунальных услуг, о причинах и предполагаемой продолжительности предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
      5. предоставлять Потребителю (путем указания в настоящем договоре, на сайте Интернет, а также на основании обращения Потребителя) информацию, предусмотренную действующим законодательством;
      6. осуществлять по заявлению Потребителя ввод в эксплуатацию установленного индивидуального прибора учета, соответствующего законодательству Российской Федерации об обеспечении единства измерений, а также осуществлять расчет размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию;
      7. соблюдать требования действующего законодательства Российской Федерации, устанавливающего меры социальной поддержки при оплате потребителем коммунальных услуг.
   2. **Ресурсоснабжающая организация имеет право:**
      1. требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время в занимаемое Потребителем домовладение представителей Ресурсоснабжающей организации (в т.ч. работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;
      2. требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в домовладение представителей Ресурсоснабжающей организации (в т.ч. работников аварийных служб);
      3. осуществлять в порядке и с периодичностью, установленной Правилами, проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, проверку состояния приборов учета;
      4. привлекать на основании соответствующего договора организацию или индивидуального предпринимателя для снятия показаний индивидуальных приборов учета; для доставки платежных документов Потребителю; для начисления платы за коммунальные услуги и подготовки доставки платежных документов Потребителю.

**2.3. Потребитель обязан:**

2.3.1.при обнаружении неисправностей, аварий оборудования домовладения, а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу Ресурсоснабжающей организации или в иную службу, указанную Ресурсоснабжающей организацией, а при наличии возможности принимать все меры по устранению таких неисправностей и аварий;

2.3.2.обеспечивать сохранность приборов учета и пломб на них, при обнаружении неисправностей, повреждений индивидуального прибора учета, нарушения целостности пломб на нем немедленно сообщать об этом в отдел сбыта и организации коммерческого учета Ресурсоснабжающей организации или в иную службу, указанную Ресурсоснабжающей организацией;

2.3.3.при наличии индивидуального прибора учета ежемесячно в установленном порядке снимать его показания и передавать полученные показания Ресурсоснабжающей организации или уполномоченному ей лицу;

2.3.4.обеспечивать проведение поверок индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Ресурсоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки и дате установки прибора учета по итогам проведения его поверки;

2.3.5.допускать представителей Ресурсоснабжающей организации (в т.ч. работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое домовладение для осмотра технического и санитарного состояния используемого оборудования в заранее согласованное с Ресурсоснабжающей организацией в установленном порядке время для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

2.3.6.допускать представителей Ресурсоснабжающей организации в занимаемое домовладение для проверки состояния индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных Потребителем Ресурсоснабжающей организации сведений о показаниях таких приборов учета;

2.3.7.информировать Ресурсоснабжающую организацию об увеличении или уменьшении числа граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом им домовладении, не позднее 5 рабочих дней со дня произошедших изменений, в случае если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета;

2.3.8.своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги;

2.3.9.при отсутствии индивидуального прибора учета в домовладении уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о целях потребления коммунальных услуг при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, а также мощности применяемых устройств, с помощью которых осуществляется потребление коммунальных услуг, а если такие данные были указаны в настоящем договоре, то уведомлять Ресурсоснабжающую организацию об их изменении в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных изменений;

2.3.10.при передаче домовладения другому владельцу сообщить об этом Ресурсоснабжающей организации в течение 5 рабочих дней.

**2.4.Потребитель имеет право:**

2.4.1.получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

2.4.2.получать от Ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного Потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги, наличии (отсутствии) задолженности или переплаты Потребителя за коммунальные услуги, наличии оснований и правильности начисления Ресурсоснабжающей организацией Потребителю неустоек (штрафов, пеней);

2.4.3.требовать в случаях и порядке, которые установлены настоящим договором и Правилами, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также за период временного отсутствия Потребителя в занимаемом домовладении.

**2.5. Потребитель не вправе:**

2.5.1.использовать бытовые машины (приборы, оборудование), мощность подключения которых превышает максимально допустимые нагрузки, рассчитанные Ресурсоснабжающей организацией исходя из технических характеристик инженерных систем и доведенные до сведения Потребителя;

2.5.2.самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

2.5.3.несанкционированно подключать оборудование Потребителя к внутридомовым инженерным системам или к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения напрямую или в обход приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы;

2.5.4.переоборудовать внутридомовые и внутридворовые инженерные водопроводные системы без согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

2.5.5.Стороны осуществляют иные права и несут иные обязанности, предусмотренные Правилами, действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1. **Определение объема коммунальных услуг. Оплата коммунальных услуг.**
   1. Учет объема (количества) холодной воды, поданной потребителю, осуществляется с использованием приборов учета. При отсутствии указанных приборов учета объем поданной Потребителю холодной воды определяется в соответствии с нормативами потребления.
   2. Расчет размера платы за коммунальные услуги производится в порядке, установленном Правилами и настоящим договором.
   3. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.
   4. Потребитель вносит плату за коммунальные услуги, в составе которой оплачиваются коммунальные услуги, предоставленные Потребителю в жилом помещении, а также коммунальные услуги, потребленные при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.
   5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по действующим тарифам, установленным Ресурсоснабжающей организации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). В случае установления надбавок к тарифам размер платы за коммунальные услуги рассчитывается с учетом таких надбавок.
   6. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную в домовладении, оборудованном индивидуальным прибором учета, определяется исходя из показаний такого прибора учета.
   7. Если домовладение не оборудовано индивидуальным прибором учета, то Потребитель дополнительно к плате за коммунальную услугу, предоставленную в жилом помещении (в т.ч. при наличии в жилом помещении прибора учета), оплачивает коммунальную услугу, предоставленную ему при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек. Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную Потребителю при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальной услуги при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек.
   8. Если домовладением, не оборудованным индивидуальным прибором учета, пользуются временно проживающие потребители, то размер платы за соответствующий вид коммунального ресурса, предоставленного в таком домовладении, рассчитывается в соответствии с настоящим договором исходя из числа постоянно проживающих и временно проживающих в домовладении потребителей.
   9. Плата за коммунальные услуги вносится Потребителем Ресурсоснабжающей организации либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту в порядке, установленном Правилами и настоящим договором.
   10. Потребитель платит за коммунальные услуги ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.
   11. Плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, предоставляемых Ресурсоснабжающей организацией по месту нахождения домовладения Потребителя не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата.
2. **Ответственность Ресурсоснабжающей организации и Потребителя.**
   1. За нарушение условий настоящего договора и требований действующих нормативно-правовых актов стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. Ресурсоснабжающая организация освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальных услуг, если такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине Потребителя.
   3. В случае причинения Ресурсоснабжающей организацией ущерба жизни, здоровью и (или) имуществу Потребителя Ресурсоснабжающая организация и Потребитель (или его представитель) составляют и подписывают акт о причинении ущерба, содержащий описание причиненного ущерба и обстоятельств, при которых такой ущерб был причинен. Указанный акт составляется в порядке, предусмотренном Правилами, на основании обращения Потребителя.
3. **Дополнительные условия.**
   1. Данный договор не распространяется на техническое обслуживание внутридомовых и внутридворовых водопроводных сетей и оборудования. Обслуживание указанных сетей и оборудования осуществляется лицами, привлекаемыми собственниками домовладения по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых инженерных систем или такими собственниками самостоятельно, если действующим законодательством выполнение ими таких работ не запрещено.
   2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество предоставления коммунальных услуг на границе раздела сетей водоснабжения (граница эксплуатационной ответственности).

Граница раздела на сетях водоснабжения устанавливается в соответствии с актом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

При отсутствии указанного акта границей эксплуатационной ответственности на сетях водоснабжения является линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения Ресурсоснабжающей организации и Потребителя по признаку собственности или владения на ином законном основании.

* 1. Ресурсоснабжающая организация ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг в порядке и в случаях, установленных действующими нормативно-правовыми актами.
  2. Порядок установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также порядок проведения проверок Ресурсоснабжающей организации определяется в соответствии с Правилами.
  3. При переводе домовладения, по которому предоставляются коммунальные услуги, в нежилой объект или использовании коммунальных ресурсов для осуществления предпринимательской деятельности Потребитель обязан в десятидневный срок уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию и заключить отдельный договор холодного водоснабжения.
  4. В ином, не предусмотренном настоящим договором, стороны руководствуются Правилами и иными действующими нормативно-правовыми актами.
  5. Сведения о наличии и типе установленных приборов учета, дате и месте их установки, опломбировании и поверке, их сроках, определяются сведениями, содержащимися в заявлении (заявке) Потребителя, а также актами приемки приборов (узлов) учета в эксплуатацию, актами контрольного обследования Ресурсоснабжающей организации, которые являются частью настоящего договора. Срок очередной поверки прибора учета определятся в соответствии с паспортом прибора учета.
  6. При наличии прибора учета абонент указывает в платежных документах показания приборов учета на момент оплаты коммунальных услуг.
  7. Договор вступает в силу и является обязательным для сторон со дня его подписания обеими сторонами, действует до окончания текущего календарного года и считается ежегодно продленным, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его изменении или о заключении нового договора на иных условиях.
  8. Изменение и расторжение настоящего договора осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
  9. Расторжение настоящего договора не является основанием прекращения обязательств Потребителя по оплате произведенных Ресурсоснабжающей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего договора.

**Реквизиты сторон:**

|  |
| --- |
| Ресурсоснабжающая организация: |
| Потребитель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ( фамилия имя отчество)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ( адрес регистрации)  Дата и место рождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (реквизиты документа, удостоверяющего личность) |

Ресурсоснабжающая организация: Потребитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)